

Cher Voisin,

Il y a quelque temps, vous avez reçu dans votre boîte aux lettres un dépliant vous présentant le projet d'implantation d'une nouvelle école dans notre quartier. A la suite de celui-ci, vous avez exprimé votre souhait d'être tenu informé de l'évolution du dossier.

Nous vous proposons de faire le point de la situation:

Une demande officielle de permis de bâtir une école de 500 élèves a été déposée.

L'enquête publique commodo et incommodo **se déroulera du 18/08/2021 au 16/09/2021.**

A cet effet, des panneaux de couleur rouge ont été affichés dans le quartier, ce qui signifie que les riverains ont dès à présent la possibilité de consulter le dossier déposé, et de contester le projet.

D'après les experts consultés par le Comité de Quartier, la manière la plus efficace de réagir contre ce projet consistera à faire parvenir nos **griefs individuels** et **argumentés** aux autorités.

Le Comité de Quartier a d'ores et déjà établi une série de nuisances en tenant compte des éléments présentés dans le Rapport d'incidences qui a été déposé par le promoteur du projet.

Nous vous proposons de procéder comme suit :

1. Prenez le temps de lire attentivement le Rapport d'incidences que vous trouverez en annexe.
2. Dans les très prochains jours, nous vous ferons parvenir un document type reprenant les différentes nuisances auxquelles vous serez plus spécifiquement exposés.

Que faire de ce document ?

- Soit vous le complétez avec vos coordonnées ET vous rajoutez quelques arguments personnels afin de le personnaliser.
- Soit, idéalement, vous vous en inspirez et rédigez votre propre lettre reprenant vos reproches et observations. N'oubliez pas d'indiquer vos nom, prénom, adresse, date et lieu de naissance.

Nous vous conseillons de **présenter autant de documents individuels que de personnes (16 ans et plus) présentes dans votre ménage (1 personne = 1 document)**.

Pour votre facilité, le Comité de Quartier récoltera toutes les réactions des riverains afin de les faire parvenir aux autorités compétentes. Une boîte aux lettres où les déposer, près de chez vous, vous sera proposée.

Ne disposant pas des adresses mails de chacun, les membres du Comité de Quartier passeront également chez chaque riverain afin de sensibiliser un maximum de monde.

Si vous n'êtes pas d'accord avec ce projet d'école, c'est vraiment maintenant qu'il faut agir ! Parlez-en autour de vous ! C'est ensemble que nous aurons le plus de poids pour faire opposition à ce projet !

Vous pouvez consulter le dossier complet sous: <https://openpermits.brussels/fr/04/PFD/1783963>

Vous avez des questions ou des informations à nous partager ?

N'hésitez pas à nous contacter : craetrigo@gmail.com

A bientôt!

Le Comité de quartier

Beste Buren,

Enige tijd geleden ontving u een folder in uw brievenbus met het project om een nieuwe school in onze buurt op te richten. Naar aanleiding hiervan hebt u aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden betreffende de evolutie in de zaak.

Vandaag willen wij u op de hoogte brengen van de situatie:

Een officiële bouwvergunning werd aangevraagd bij de bevoegde overheid.

Het openbaar 'commodo en incommodo' onderzoek zal plaatsvinden van 18/08/2021 tot 16/09/2021.

Daartoe zijn in de buurt rode aanplakbiljetten opgehangen, zodat de omwonenden nu het ingediende dossier kunnen raadplegen en het project aanvechten.

Volgens de experts die door het Buurtcomité werden geraadpleegd, is de meest efficiënte manier om tegen dit project te reageren, onze **individuele en onderbouwde grieven** naar de autoriteiten te sturen.

Het Buurtcomité heeft al een reeks overlast vastgesteld, rekening houdend met de elementen die opgenomen zijn in het effectenverslag dat door de projectpromotor werd ingediend.

Wij stellen voor als volgt te werk te gaan:

1. Neem de tijd om het effectenverslag, dat u in bijlage vindt, aandachtig te lezen. Dit dossier is in het Frans geschreven; helaas beschikken wij niet over een vertaling.
2. In de komende dagen zullen wij u een standaarddocument toezenden met een opsomming van de verschillende vormen van overlast waaraan u meer specifiek zult worden blootgesteld.

Wat doen met dit document?

- Ofwel vult u het in met uw contactgegevens, EN voegt u een paar persoonlijke argumenten toe om het persoonlijker te maken.
- Of, idealiter, kunt u dit document als uitgangspunt gebruiken en uw eigen brief schrijven waarin u uw klachten en waarnemingen hervat. Vergeet niet uw naam, voornaam, adres, geboortedatum en -plaats te vermelden.

Wij raden u aan **evenveel individuele documenten in te dienen als er personen (van 16 jaar en ouder) in uw huishouden zijn (1 persoon = 1 document)**.

Voor uw gemak zal het Buurtcomité de reacties van de bewoners verzamelen en deze doorsturen naar de relevante autoriteiten. Er zal u een brievenbus voorgesteld worden waar u ze in de buurt van uw woning kunt deponeren.

Aangezien we niet van ieders e-mailadres beschikken, zullen de leden van het Buurtcomité ook bij elke bewoner langs komen om de bewustwording te vergroten.

Als u het niet eens bent met dit schoolproject, is het nu tijd om in actie te komen! Praat erover met uw buurtbewoners! Het is samen dat we het meeste gewicht zullen hebben om ons tegen dit project te verzetten!

U kunt het volledige dossier raadplegen onder: <https://openpermits.brussels.nl/04/PFD/1783963>

Hebt u vragen of interessante informatie om met ons te delen?

Aarzel niet om ons te contacteren: craetrigo@gmail.com

Tot binnenkort!

Het Buurtcomité