

Madame, Monsieur, chers Voisins,

Le Comité de quartier vous remercie d'avoir exprimé votre opposition au projet de nouvelle école à Neder-over-Heembeek.

Voici le point de la situation.

L'enquête publique a eu lieu du 17/08 au 15/09/2022 : elle a récolté **596** réactions !!!

Pour rappel, lors de la première enquête publique en 2021, 329 oppositions avaient été exprimées.

Nous avons donc récolté **237 réactions supplémentaires**, ce qui équivaut à une progression de **+ 81%** !

BRAVO ET MERCI À TOUS !

La Commission de Concertation s'est réunie le 25/10/2022, en présence d'une dizaine de riverains qui ont à nouveau exprimé les raisons majeures de notre opposition au projet.

Les points principalement discutés furent la démesure du projet pour notre quartier, la question des accès à l'école (largeur des sentiers, chemins, trottoirs), le trafic dans la rue du Craetveld et dans le Clos des Trigonelles, l'intégration du projet à l'environnement de son implantation, les nuisances sonores, et le propriétaire du petit chemin d'accès ... que personne ne semble connaître.

Après délibération, la Commission de Concertation a publié son avis concernant le projet d'école le 28/10/2022, avis que vous trouverez en annexe.

En résumé, les membres de la Commission de Concertation ont, à la majorité (la Ville de Bruxelles s'est abstenue), rendu un avis favorable au projet, **mais à nouveau sous conditions**.

Quelles sont ces conditions ? Elles sont importantes pour le demandeur du projet :

- se conformer à l'avis SIAMU et donc revoir, entre autres, la configuration de l'escalier menant au sous-sol;
- prévoir une couverture radioélectrique interne ASTRID ;
- fournir une analyse supplémentaire concernant les nuisances sonores sur le voisinage, ainsi que concernant le problème de mobilité/accès à l'école;
- clarifier le volume d'entrée, le pourtour de l'école, et le statut du chemin en joignant l'accord du propriétaire éventuel sur le projet ;
- élargir le chemin ;
- prévoir un espace extérieur aménagé à l'entrée de l'école.

Enfin, pour rappel, nous avons fait un appel de fonds pour couvrir nos frais d'avocat.

Nous avons récolté ± 1.275 € ; nos frais d'avocat s'élèvent déjà à 1.065 € !

Pour soutenir notre action et couvrir les frais encourus : BE59 9734 2299 6826, en ajoutant vos noms et adresses en communication libre. Un relevé comptable sera disponible sur simple demande.

Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter (craetrigo@gmail.com).

Pour les personnes habitant dans un immeuble à appartements, vous pouvez aussi interpellier vos syndics et Conseils de Gérance.

N'hésitez pas à leur demander de mettre le sujet de cette nouvelle école à l'ordre du jour de votre prochaine Assemblée Générale.

Nous vous tiendrons bien sûr au courant de nos actions futures et de l'évolution du dossier.

Meilleures salutations.

Votre Comité de Quartier (www.craetrigo.be):

Albert Vervueren, Annik Steffens, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Claude Dyon, Dominique Doyen, Florent Pivin, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Pierre Huybens, Sandrine Buschen, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens

Option pour
Clos et
Craetveld

Geachte, Beste Buren,

Het Buurtcomité bedankt u voor uw verzet tegen het nieuwe schoolproject in Neder-over-Heembeek.

Wat is de stand van zaken?

Het openbaar onderzoek vond plaats van 17/08 tot 15/09/2022: het verzamelde **596** reacties !!!

Ter herinnering: tijdens het eerste openbaar onderzoek in 2021 werden 329 bezwaren geuit.

We verzamelden dus **237 extra reacties**, wat neerkomt op een stijging van **+ 81%**!

Nogmaals een grote dank aan u allen!

Het Overlegcomité kwam op 25/10/2022 bijeen, in aanwezigheid van een tiental bewoners, die opnieuw de belangrijkste redenen voor ons verzet tegen het project kenbaar maakten.

De belangrijkste punten die werden besproken waren de wanverhouding van het project voor onze buurt, de kwestie van de toegang tot de school (breedte van de paden, trottoirs), het verkeer in de Kraatveldstraat en in de Hoornklaversgaarde, de integratie van het project in de omgeving van de vestiging, de geluidsoverlast, en de eigenaar van de kleine toegangsweg ... dat lijkt niemand te kennen.

Na beraad publiceerde de Overlegcommissie op 28/10/2022 haar advies over het schoolproject, dat u terug kan vinden in bijlage.

Kortom, de leden van het Overlegcomité hebben met meerderheid van stemmen (de Stad Brussel onthield zich van stemming) positief gestemd over het project, **maar opnieuw onder voorwaarden**.

Wat zijn deze voorwaarden? Ze zijn belangrijk voor de projectaanvrager:

- de DBDMH-advies opvolgen, en onder andere, de configuratie van de trap naar de kelder te herzien;
- een interne ASTRID-radiodekking verzorgen;
- een aanvullende analyse maken van de geluidsoverlast in de buurt en van het mobiliteits- en toegangsprobleem tot school;
- het toegangsvolume, de omtrek van de school en verduidelijken, en de status van de weg, door de instemming van de eventuele eigenaar aan het project toe te voegen;
- de verbreding van het pad;
- zorgen voor een buitenruimte aan de ingang van de school.

Tot slot, en ter herinnering, hadden we een oproep gedaan voor fondsen om onze juridische kosten te dekken.

We haalden ± 1.275 € op; Onze juridische kosten bedragen al 1.065 €!

Om onze actie te ondersteunen en de gemaakte kosten te dekken: BE59 9734 2299 6826, met vermelding van uw naam en adres in vrije communicatie. Een boekhoudkundig overzicht is op aanvraag verkrijgbaar.

Indien u meer informatie wenst, kunt u contact met ons opnemen (craetrigo@gmail.com).

Als u in een appartementsgebouw woont, kunt u ook contact opnemen met de Raad van Bestuur. **Aarzel niet hen te vragen om het onderwerp van deze nieuwe school op de agenda van uw volgende Algemene Vergadering te zetten.**

Wij zullen u uiteraard op de hoogte houden van onze toekomstige acties en van de evolutie van het dossier.

Vriendelijke groeten.

Uw Buurtcomité (www.craetrigo.be):

Albert Vervueren, Annik Steffens, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Claude Dyon, Dominique Doyen, Florent Pivin, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Pierre Huybens, Sandrine Buschen, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens

Option pour
Clos et
Craetveld