

Madame, Monsieur, chers Voisins,

Le Comité de Quartier Craetrigo reste comme promis, attentif à l'évolution du projet d'école dans notre quartier. Où en est-on ? Grâce à notre mobilisation et vos nombreuses signatures, nos griefs ont été entendus lors des deux Commissions de concertation de 2021 et 2022, obligeant le promoteur à revoir sa copie.

Aujourd'hui, le site OpenPermits (https://openpermits.brussels/fr/_04/ECO/1842050) annonce qu'un projet adapté a été déposé, tenant normalement compte des exigences de la Commission de concertation. L'Administration URBAN dispose désormais de 95 jours pour délivrer (ou non) le permis de bâtir, et ce, sans obligation d'en informer les riverains. Ce qui signifie qu'il n'y aura pas de troisième Enquête publique.

Sans attendre, le Comité de quartier a déjà repris contact avec l'Administration pour tenter d'en savoir davantage et a également informé notre avocat.

Vous l'aurez compris, si le permis de bâtir est accordé, notre seule possibilité d'arrêter le projet sera de recourir au Conseil d'Etat. Or, pour mettre toutes les chances de notre côté, il nous faudra faire appel à Maître Sambon, avocat spécialisé en urbanisme, qui après analyse du dossier, vérifiera si toutes les décisions de la Commission de concertation ont été respectées, et défendra les arguments des riverains.

En ce qui concerne nos finances, nous vous avons promis la transparence de vos dons et de nos dépenses. Merci aux 98 contributeurs qui, à ce jour, ont versé la somme totale de 1.885 € sur le compte Craetrigo, géré par 3 riverains du Comité de Quartier. Afin de préparer efficacement nos interventions lors de la 2^{ème} Commission de Concertation, la somme de 1.065 € a été déboursée pour les conseils pertinents de Maître Sambon. Quant aux différents frais de fonctionnement, d'impression, d'affichage, d'envoi, ... ils ont été endossés par les membres du Comité de Quartier. Il reste donc sur notre compte bancaire la somme de 820 €, ce qui ne nous permettra pas d'aller en appel au Conseil d'Etat. Sur base de cas similaires au nôtre, un recours coûterait entre **5.000 et 6.000 €**!

**SI NOUS NE VOULONS PAS SUBIR LES NUISANCES MULTIPLES D'UNE NOUVELLE ECOLE,
C'EST LE MOMENT D'AGIR EN PARTICIPANT FINANCIEREMENT A LA MOBILISATION.
Quel que soit le montant de votre (nouveau) don, il sera important et bienvenu.**

**Car même si cette nouvelle école ne se construit pas devant vos fenêtres,
TOUT le quartier sera bien impacté
Le trafic*, le bruit, le délestage par le Clos des Trigonelles,
sans compter les 2 années de chantier, affecteront tout notre quartier.**

**SACHEZ QUE NOUS AVONS ENCORE TOUTES NOS CHANCES D'ARRÊTER CE PROJET.
C'EST GRÂCE À VOUS TOUS QUE NOUS POURRONS CONTINUER D'AGIR !**

**Notre n° de compte : Comité de Quartier Craetrigo - BE59 9734 2299 6826
(en indiquant vos nom et adresse, sans oublier le numéro de boîte aux lettres)**

* En plus des bus s'arrêtant à la sortie du rond-point de la rue du Craetveld et de ceux quittant leur arrêt, nous avons estimé un surplus de 340 voitures supplémentaires qui marqueront aussi l'arrêt pour déposer les élèves !

Votre Comité de Quartier : Albert Vervueren, Annik Steffens, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Claude Dyon, Dominique Doyen, Gérard Soleme, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Pierre Huybens, Sandrine Buschen, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens

Plus d'infos sur notre site : www.craetrigo.be

Notre adresse mail : craetrigo@gmail.com

Geachte mevrouw, mijnheer, Beste Buren,

Het Buurtcomité Craetrigo blijft zoals beloofd, alert op de evolutie van het schoolproject in onze buurt. Waar staan we? Dankzij onze mobilisatie en uw vele handtekeningen werden onze grieven gehoord tijdens de twee Overlegcommissies van 2021 en 2022, waardoor de promotor gedwongen werd om zijn kopie te herzien.

Vandaag kondigt de website van OpenPermits (<https://openpermits.brussels/fr/04/ECO/1842050>) aan dat er een aangepast project werd ingediend, normaal gesproken rekening houdend met de vereisten van de Overlegcommissie. Het URBAN-administratie heeft nu 95 dagen de tijd om de bouwvergunning al dan niet af te geven, zonder verplichting om de omwonenden te informeren. Dit betekent dat er geen derde Openbaar onderzoek komt.

Het Buurtcomité heeft al contact opgenomen met de Administratie om meer te weten te komen en heeft ook onze advocaat ingelicht.

Zoals u begrepen zult hebben, blijft onze enige mogelijkheid om het project tegen te houden, als de bouwvergunning wordt verleend, is om beroep te gaan bij de Raad van State. Om echter elke kans waar te maken zullen we de heer Sambon moeten inschakelen, advocaat gespecialiseerd in stedenbouw, die na analyse van het dossier zal nagaan of alle beslissingen van de Overlegcommissie gerespecteerd zijn, en de argumenten van de bewoners zal verdedigen.

Wat onze financiën betreft, hebben we u transparantie beloofd op het gebied van uw donaties en onze uitgaven. Hartelijk dank aan de 98 donateurs die tot op heden het totale bedrag van 1.885 € hebben gestort op de Craetrigo-rekening, beheerd door 3 bewoners van het Buurtcomité. Om onze interventies tijdens de 2de Overlegcommissie doeltreffend voor te bereiden, werd het bedrag van 1.065 € uitbetaald voor het relevante advies van de heer Sambon. De exploitatie-, print-, display-, en postkosten werden onderschreven door de leden van het Buurtcomité. Het bedrag van 820 € blijft dus op onze bankrekening staan, waardoor we geen beroep kunnen doen op de Raad van State. Op basis van vergelijkbare zaken als de onze zou het tussen **5.000 en 6.000 €** kosten!

**ALS WE NIET WILLEN LIJDEN ONDER DE VELE OVERLAST VAN EEN NIEUWE SCHOOL,
IS HET NU TIJD OM EEN FINANCIËLE BIJDRAGE AAN DE MOBILISATIE TE LEVEREN.
Wat het bedrag van je (nieuwe) donatie ook is, het zal belangrijk en welkom zijn.**

**Want ook al wordt deze nieuwe school niet voor je ramen gebouwd,
de HELE buurt zal wel getroffen worden**

**Het verkeer*, het lawaai, de omleiding via de Hoornklaversgaarde,
om nog maar te zwijgen van 2 jaar durende bouwwerkzaamheden zullen onze buurt beïnvloeden.**

**WEET DAT WE NOG ALLE KANS HEBBEN OM DIT PROJECT TE STOPPEN.
HET IS DANKZIJ JULLIE ALLEMAAL DAT WE IN STAAT ZULLEN ZIJN OM TE BLIJVEN HANDELEN!**

**Ons rekeningnummer : Buurtcomité Craetrigo - BE59 9734 2299 6826
(met vermelding van uw naam en adres, inclusief het brievenbusnummer)**

* Naast de bussen die stoppen bij de uitgang van de Craetveldstraat-rotonde en de bussen die hun halte verlaten, hebben we een overschot van 340 extra auto's geschat die ook zullen stoppen om leerlingen af te zetten !

Uw Buurtcomité : Albert Vervueren, Annik Steffens, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Claude Dyon, Dominique Doyen, Gérard Soleme, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Pierre Huybens, Sandrine Buschen, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens

Onze website : www.craetrigo.be

Ons e-mailadres : craetrigo@gmail.com