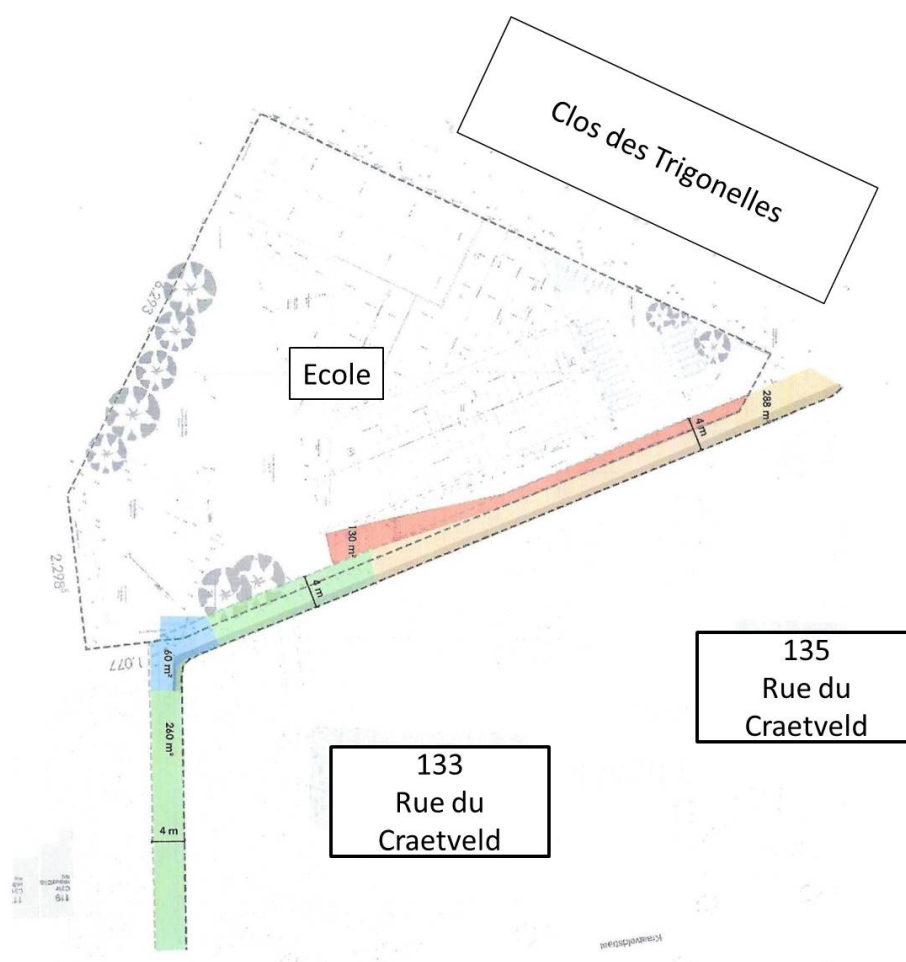


Madame, Monsieur, chers Voisins,

Comme promis, le Comité de Quartier Craetrigo reste attentif à l'évolution du projet d'école dans notre quartier. Voici les derniers éléments dont nous avons pris connaissance.

En juin dernier, nous avons répondu à l'invitation du Pouvoir Organisateur de la nouvelle école, afin de rencontrer 5 de ses membres ... très convaincus que "*l'école se fera*", puisque selon eux, il y a toujours un grand déficit de places scolaires dans le Nord-Ouest de Bruxelles.

L'objectif de cette entrevue était de nous présenter l'évolution du dossier afin d'entretenir, dès le début, de bonnes relations avec les riverains. Que faut-il en retenir ?



Le Comité de quartier a rappelé que le projet reste démesuré par rapport à l'espace disponible.

Dans l'état actuel du dossier, l'ouverture de la nouvelle école est désormais prévue pour septembre 2025.

Au niveau technique, un point important du dossier est l'accessibilité des pompiers à l'école. Il leur est indispensable d'avoir un accès d'une largeur de 4 mètres tout autour du bâtiment, ... ce qui n'est pas le cas, puisque la portion de chemin prévue entre les immeubles Craetveld et le mur de l'école ne compte que 2,75 mètres de large (en rouge sur le plan).

Mais, pour permettre au dossier d'aboutir, la Ville de Bruxelles a conclu un accord avec le promoteur du projet. En "*joignant*" les 2 chemins que sont l'actuel chemin public existant (en jaune) et le chemin interne privé de l'école (en rouge), la largeur de 4 mètres est atteinte. La Ville reste propriétaire de son chemin, et l'école s'engage à rendre les 2 chemins, qui n'en feront plus qu'un, carrossables et à l'entretenir. L'accès au chemin sera limité grâce à des plots aux entrées, tout en permettant le passage de piétons, vélos et trottinettes. Cette "*astuce*" ne rognera donc pas la surface de l'école (rendant le projet plus difficile), et ne nécessitera donc plus de dérogation auprès des pompiers ! **La Ville de Bruxelles, qui s'était abstenue lors de la Commission de Concertation, fait donc un beau cadeau au promoteur !**

Le petit sentier (en vert) menant de la rue du Craetveld à l'école sera aussi élargi d'1 mètre de chaque côté, également aux frais de l'école.

Enfin, le promoteur du projet a dû répondre à d'autres exigences de la Commission de Concertation. Le Pouvoir Organisateur n'est pas opposé à nous transmettre les études complémentaires (nuisances et trafic) qu'il a dû réaliser. Nous les attendons...

Le point positif est que le budget prévu deviendra de plus en plus limité suite aux frais supplémentaires engendrés par l'aménagement des chemins, et au surcoût des matériaux de construction !

D'autre part, le Comité de Quartier a décidé de prendre contact avec l'ASBL *We Are Nature* pour tenter de protéger notre prairie. Cette association portée par de nombreux collectifs et associations a constaté que la Région de Bruxelles-Capitale sacrifie ses derniers espaces naturels et sols vivants. Un des objectifs de l'ASBL est de contraindre la Région à respecter ses engagements climatiques. Dans la pétition qu'elle vous propose de signer, elle souhaite entre autres, obtenir un moratoire sur la délivrance de toute autorisation d'endommager et de détruire les sols vivants et les espaces naturels bruxellois. Sur leur page d'accueil (<https://wearenature.brussels/>), une superbe vidéo avec la participation de Pablo Andres, Kody, Bouli Lanners, BJ Scott, et d'autres... vous présente en images les objectifs de l'association. Sous l'onglet "*Carte Mobilisations*", vous trouverez également tous les projets défendus (dont le Donderberg et la friche Josaphat, près de chez nous).

Enfin, nous tenons à remercier tous les donateurs pour leur soutien financier, malgré l'inertie de certains Syndics et Conseils de Gérance. Avec les fonds récoltés, nous consulterons notre avocat spécialisé en Urbanisme afin de continuer notre action et d'estimer nos chances de gagner au Conseil d'Etat.



Voici ce qui pourrait nous attendre : +340 voitures à l'arrêt dans la rue du Craetveld, 2 x par jour et 5 jours sur 7. Cette photo récente nous a été envoyée par une riveraine.

Vous n'avez pas encore eu le temps de nous apporter votre soutien financier ? Il n'est pas trop tard. ☺
Notre n° de compte : Comité de Quartier Craetrigo - BE59 9734 2299 6826 - en indiquant vos nom, adresse, n° boîte et adresse mail).

Nous restons bien sûr à votre disposition pour tout renseignement complémentaire !

Plus d'infos sur notre site : www.craetrigo.be

Notre adresse mail : craetrigo@gmail.com

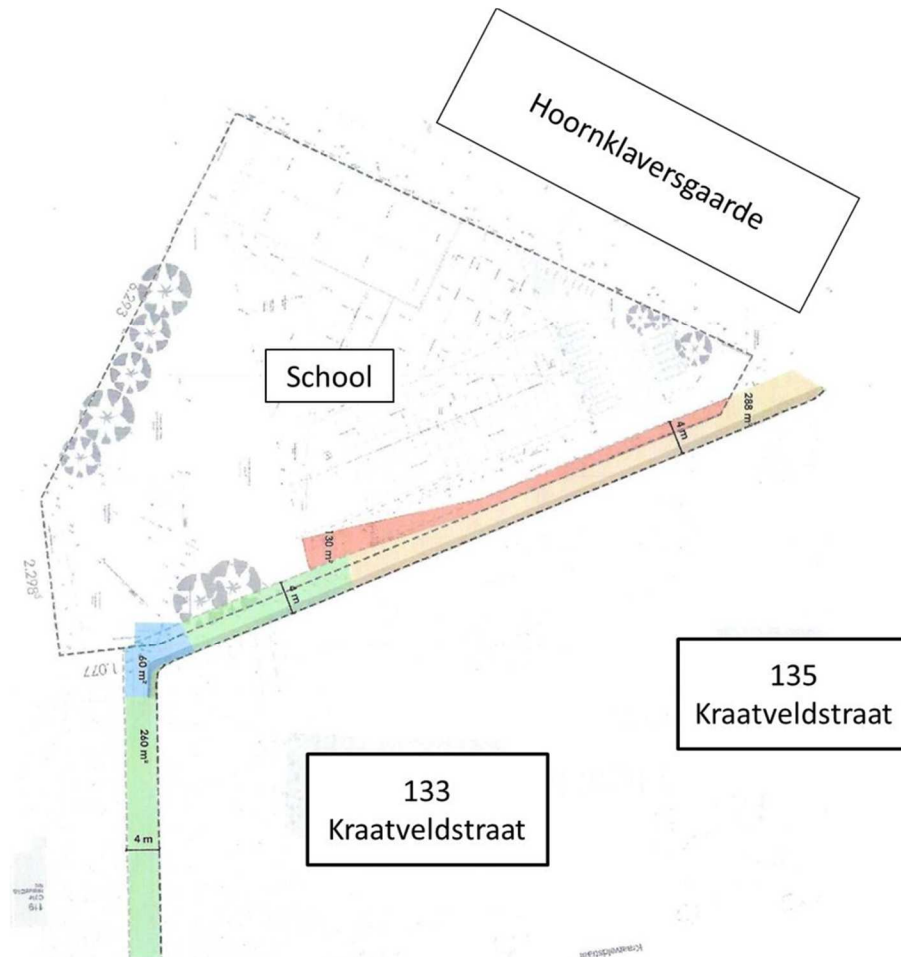
Votre Comité de Quartier : Albert Vervueren, Annik Steffens, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Claude Dyon, Dominique Doyen, Gérard Soleme, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Pierre Huybens, Sandrine Buschen, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens

Geachte mevrouw, mijnheer, Beste Buren,

Het Buurtcomité Craetrigo blijft zoals beloofd, alert op de evolutie van het schoolproject in onze buurt.
Waar staan we?

In juni hebben we gereageerd op de uitnodiging van de inrichtende macht van de nieuwe school om 5 van haar leden te ontmoeten ... zeer overtuigd dat "*de school gebouwd zal worden*", aangezien er volgens hen nog steeds een groot tekort is aan school in het Noordwesten van Brussel.

Het doel van deze bijeenkomst was om ons de evolutie van het dossier voor te stellen om vanaf het begin een goede relatie met de lokale bewoners te behouden. Wat moeten we onthouden ?



Het Buurtcomité herinnerde eraan dat het project nog steeds niet in verhouding staat tot de beschikbare ruimte.

In de huidige stand van zaken staat de opening van de nieuwe school nu gepland voor september 2025.

Op technisch vlak is de toegankelijkheid van de brandweer tot de school een belangrijk punt in het dossier. Het is voor hen essentieel om een toegang te hebben met een breedte van 4 meter rondom het gebouw, ... wat niet het geval is, aangezien het gedeelte van de weg tussen de Kraatveld-gebouwen en de schoolmuur slechts 2,75 meter breed is (in rood op het plan).

Maar om het dossier te laten slagen, heeft de Stad Brussel een akkoord gesloten met de promotor van het project. Door de 2 paden, het huidige bestaande openbare pad (in geel) en het privé binnenpad van de school (in rood), "*samen te voegen*" wordt de breedte van 4 meter bereikt. De Stad blijft eigenaar van het pad en de school verbindt zich ertoe om de 2 paden, die één worden, begaanbaar te maken en te onderhouden. De toegang tot het pad wordt beperkt dankzij noppen aan de ingangen, terwijl de doorgang van voetgangers, fietsen en scooters wordt toegestaan. Deze "*truc*" snijdt dus niet in het oppervlak van de school (waardoor het project moeilijker wordt), en vereist dus geen ontheffing meer van de brandweertol. **De Stad Brussel**, die zich onthield tijdens de Overlegcommissie, **schenkt de promotor een mooi cadeau !**

Ook het paadje (in groen) dat van de Kraatveldstraat naar de school leidt, wordt aan weerszijden met 1 meter verbreed, eveneens op kosten van de school.

Tot slot moest de projectpromotor voldoen aan andere eisen van de Overlegcommissie. De inrichtende macht is er niet op tegen om ons de aanvullende onderzoeken (overlast en verkeer) te sturen die zij moest uitvoeren. We wachten nog steeds ...

Het positieve punt is dat het geplande budget steeds beperkter wordt door de extra kosten die worden gegenereerd door de aanleg van paden en de meerkosten van bouwmaterialen!

Anderzijds heeft het Buurtcomité beslist om contact op te nemen met de vzw *We Are Nature* om te proberen onze weide te beschermen. Deze vereniging, ondersteund door vele collectieven en verenigingen, heeft vastgesteld dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn laatste natuurgebieden en levende bodems opoffert. Een van de doelstellingen van de vzw is het Gewest te dwingen zijn klimaatverbintenissen na te komen. In de petitie die ze voorstelt te ondertekenen, wenst ze onder meer een moratorium te verkrijgen op de afgifte van elke vergunning om de levende bodems en natuurgebieden van Brussel te beschadigen en te vernietigen. Op hun homepage (<https://wearenature.brussels/>), een prachtige video presenteert de doelstellingen van de vereniging. Onder het tabblad "*Kaart Mobilisaties*" vindt u ook alle verdedigde projecten (inclusief de Donderberg en de Josaphat-woestenij, in onze buurt).

Tot slot willen we alle donateurs bedanken voor hun financiële steun, ondanks de traagheid van sommige Syndici en Raden van Bestuur. Met de ingezamelde fondsen zullen we onze gespecialiseerde advocaat in stedenbouw raadplegen om onze actie voort te zetten en onze kansen om te winnen bij de Raad van State in te schatten.



Dit kan ons te wachten staan: +340 stilstaande auto's in de Kraatveldstraat, 2 x per dag en 5 dagen per week. Deze recente foto werd ons toegestuurd door een buurtbewoner.

Hebt u nog geen tijd gehad om ons financieel te steunen? Het is niet te laat. ☺

Ons rekeningnummer: Buurtcomité Craetriga - BE59 9734 2299 6826

(met vermelding van uw naam en adres, inclusief het brievenbusnummer en uw e-mail adres).

Wij staan uiteraard tot uw beschikking voor meer informatie!

Onze website : www.craetriga.be

Ons e-mail adres : craetriga@gmail.com

Uw Buurtcomité : Albert Vervueren, Annik Steffens, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Claude Dyon, Dominique Doyen, Gérard Soleme, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Pierre Huybens, Sandrine Buschen, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens