

Madame, Monsieur, chers Voisins,

Avant toute chose, le Comité de quartier Craetrigo vous souhaite, ainsi qu'à vos familles, une excellente année 2024 !
Et cette année encore, nous aurons besoin de vous et de votre soutien !

Dans notre dernière newsletter, nous vous avons fait part du déroulement de la Commission de Concertation qui devait statuer sur la construction, ou non, de cette nouvelle école dans notre quartier. Nous vous avons fait part de la belle progression quant aux réactions récoltées, mais aussi de notre frustration de n'avoir pu évoquer que la problématique du sentier public entourant l'école.

Depuis lors, la Commission de Concertation a rendu sa décision. Vous la trouverez en annexe ou sur notre site www.craetrigo.be. En bref, l'avis émis est **favorable** à condition de :

- *Prévoir des bornes de recharge pour véhicules électriques (pour voitures et vélos) et veiller à la réversibilité pour une suppression à terme du parking automobile ;*
- *Abaissier la bordure pour confort PMR/vélos et dégager le chemin afin de faciliter l'entrée principale de l'école via le sentier cyclo/piéton depuis la rue du Craetveld ;*
- *Ne pas prévoir une zone dépose-minute pour les parents et considérer l'aménagement d'un emplacement bus scolaire ;*
- *Prévoir des plantations favorisant la biodiversité de part et d'autre de la clôture proposée entre l'école et le sentier public ainsi qu'entre le sentier public et le site des immeubles résidentiels.*

Tous les riverains présents à la Commission ont été particulièrement déçus de cet avis, qui ne tient nullement compte des **1.215 lettres d'opposition**, d'autant que selon le rapporteur de cette Commission, "*30 réactions et/ou demandes à être entendu ont été introduites, dont une pétition avec 1.185 signatures*", alors qu'en 2021 et 2022, nos lettres d'opposition avaient été considérées par la Commission comme étant des réactions et non de simples signatures.

Face à cette frustration supplémentaire, plusieurs membres du Comité de quartier ont rapidement exprimé par mail, à titre personnel, leur consternation à Madame Maes (Echevine) et à Madame Persoons (Secrétaire d'Etat) chargées de l'Urbanisme, avec copie à leurs présidents à la Ville et à la Région, Monsieur Close (Bourgmestre) et Monsieur Vervoort (Ministre-Président). A ce jour, ces initiatives sont restées sans réponses. Les rappels de ces initiatives ont été envoyés. En période pré-électorale, nous osons espérer que nos griefs et le respect des citoyens seront pris en considération.

Votre Comité de quartier a décidé de demander conseil auprès de notre avocat spécialisé en Urbanisme :

- *Quelles sont les suites possibles ?*
- *En cas de recours au Conseil d'Etat, quelles sont nos chances de gagner ? Et quoi ?*
- *Que revendiquer et avec quels arguments ?*
- *Et bien sûr, à quel prix ?*

Plus d'info dans notre prochaine newsletter.

Le Comité de quartier vous remercie toutes et tous pour votre soutien et vos encouragements.
A bientôt.

Votre Comité de Quartier

Alain Poels, Albert Vervueren, Annik Steffens, Aurore Catinus, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Gérard Soleme, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Nicole Dejolier, Pierre Huybens, Safia Titi, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens

Notre site internet : www.craetrigo.be

Notre adresse mail : craetrigo@gmail.com

Notre n° de compte : **BE59 9734 2299 6826** - Comité de quartier Craetrigo

Geachte, Beste buren,

Het Buurtcomité Craetriggo wenst u en uw gezin een gelukkig nieuwjaar!
In 2024 zullen we nog steeds uw hulp nodig hebben !

Onze laatste nieuwsbrief heeft u geïnformeerd over de voortgang van de Overlegcommissie die moest beslissen over de bouw van een nieuwe school in onze buurt. We hebben u op de hoogte gebracht van de goede voortgang van de verzamelde reacties, maar ook van onze frustratie omdat we alleen het probleem van het openbare pad rond de school hebben kunnen bespreken.

De Overlegcommissie heeft haar standpunt sindsdien kenbaar gemaakt. Het is te vinden in de bijlage of op onze website www.craetriggo.be. Kortom, het advies dat is uitgebracht **is van toepassing** op volgende voorwaarden :

- *Zorgen voor laadstations voor elektrische voertuigen (auto's en fietsen) en zorgen voor omkeerbaarheid om autoparkeren uiteindelijk te kunnen verwijderen ;*
- *De stoeprand voor PBM/fieten verlagen en het pad vrijmaken om de toegang tot de school te vergemakkelijken via het fiets- / voetgangerspad vanaf de Craetveldstraat ;*
- *Ervoor zorgen dat er geen afzetgebied is voor ouders en dat er een schoolbuslocatie beschikbaar is ;*
- *Plantages plannen om de biodiversiteit aan weerszijden van het hek tussen de school en het openbare pad te bevorderen, evenals tussen het openbare pad en de locatie van de woongebouwen.*

Dit advies was teleurstellend voor alle bewoners die aanwezig waren bij de Commissie. Waarom ? Omdat de Commissie geen rekening gehouden heeft met de **1.215 verzetsbrieven** : volgens de rapporteur « *werden er 30 reacties om gehoord te worden en een petitie met 1.185 handtekeningen* ». Het is weerszinwekkend als we weten dat onze verzetsbrieven in 2021 en 2022 door de Commissie werden beschouwd als reacties en niet als gewone handtekeningen.

Meerdere leden van het Buurtcomité hebben hun ongenoegen per e-mail geuit aan mevrouw Maes (Schepen) en mevrouw Persoons (Staatssecretaris) belast met stedenbouw, en een kopie gestuurd naar hun voorzitters van Stad en Regio, de heer Close (Burgemeester) en de heer Vervoort (Minister-President). Deze initiatieven zijn tot op heden onbeantwoord gebleven. Er werden derhalve herinneringsbrieven gestuurd.

In deze verkiezingsperiode hopen we dat onze grieven en het respect van de burgers in acht zullen worden genomen.

Het Buurtcomité heeft advies gevraagd aan de advocaat die gespecialiseerd is in Stedenbouw:

- *Wat zijn de mogelijke uitkomsten ?*
- *Wat zijn onze kansen om te winnen als we in beroep gaan bij de Raad van State ?*
- *Wat is er te eisen en met welke argumenten ?*
- *En natuurlijk, voor welke bedrag ?*

Meer informatie zal te vinden zijn in onze volgende nieuwsbrief.

Het Buurtcomité is u allen zeer dankbaar voor uw steun en aanmoediging.
Tot binnenkort.

Uw Buurtcomité

Alain Poels, Albert Vervueren, Annik Steffens, Aurore Catinus, Chantal Bogaerts, Christine Masil, Christine Peteux, Gérard Soleme, Guy Vanneste, Jean-Paul Navaux, Marianne De Moyer, Michel Dumont, Nathalie Bouillot, Nicole Dejolier, Pierre Huybens, Safia Titi, Vincent Heusdens, Yolande Tesch-Janssens

Onze website : www.craetriggo.be

Ons emailadres : craetriggo@gmail.com

Onze bankrekening : **BE59 9734 2299 6826** - Buurtcomité Craetriggo